



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 176

23 Φεβρουαρίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4020/745 (1)

Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός και εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμπελώνα (Ν. Λαρίσης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Την 24/συν. 3η/θέμα 14ο/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελώνα Λαρίσης.

7. Την 296/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λαρίσης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε τμήματα της εντός και εκτός σχεδίου περιοχής (ΝΑ Γειτονιάς) του Δήμου Αμπελώνα (Ν. Λαρίσης), όπως αυτά φαίνονται περικλειόμενα με πλε γραμμή στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4020/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

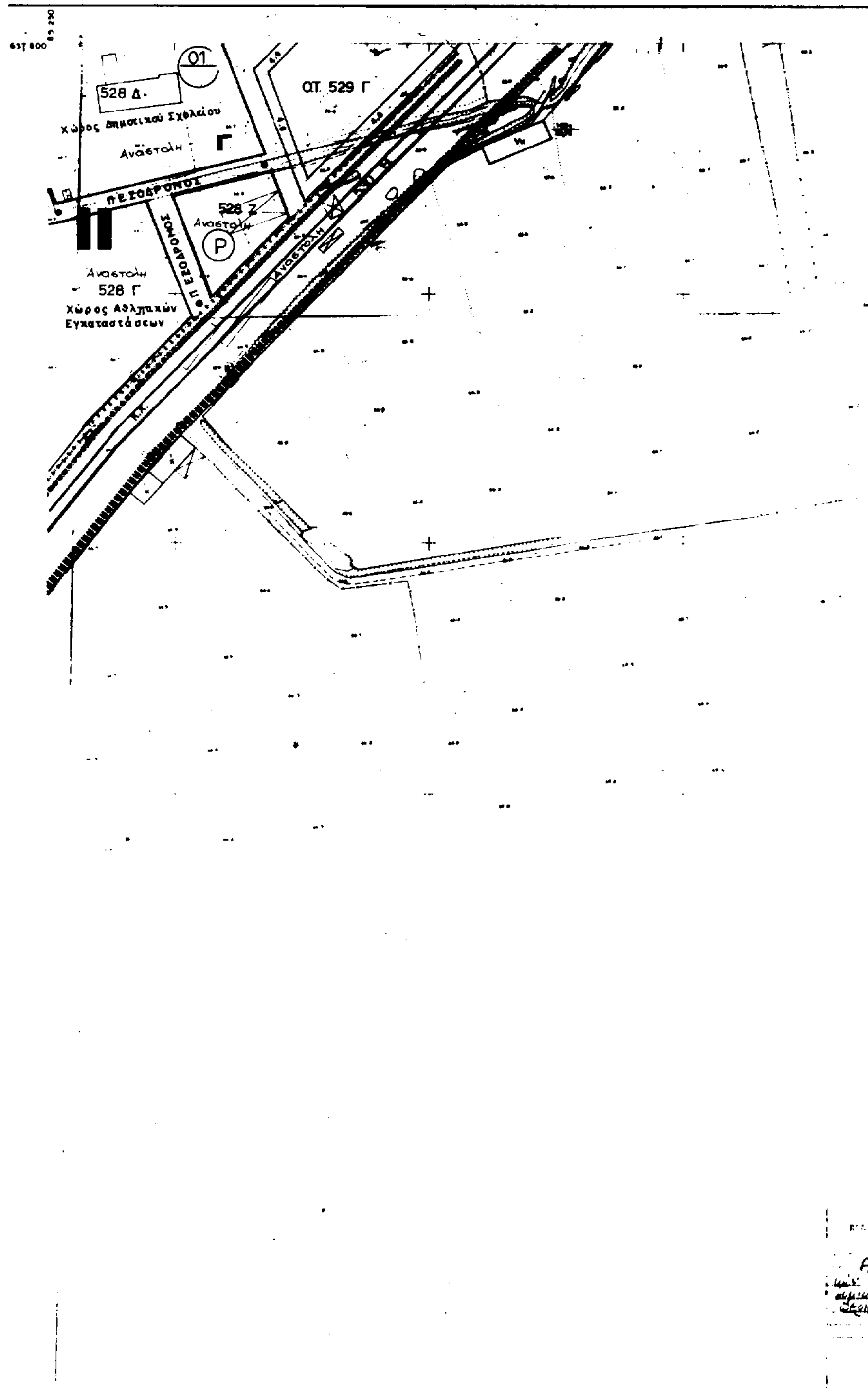
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 12 53
1/05 02

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Στοά
Arcade

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
OTHER SPECIAL INCENTIVES

Σταθμευση
Parking

Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Ζώνης Ειδικής Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
SPECIAL FINANCIAL INCENTIVES

Ποδηλατοδρομος
Bicycle Way

Όριο Ζώνης Εισφορών Αρθρου 13 του Ν.Δ. 1337

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1.20	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΛΥΨΗ		60 %			κατα ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	προσωπο	14	12	15	20
	εμβαδον	250	300	400	1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		10 - 200 προ ΓΟΚ 73	10 - 200 προ 1-2-74		
ΥΨΟΣ		7.50 8.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ			11.00
		+ 2 μ. σε περιπτωση στεγης			

Όριο αναστολής προτεινόμενων ως κοινωφελών & κοινοχρήστων χώρων όπου επιβάλλεται η αναστολή οικοδ. εργασιών & η έκδοση οικοδομικών αδειών

5420/94 ... μεταφής εκτέλεσης πολεοδομικών σχεδίων και έγκρισης μελέτης επέκτασης και ένταξης στο σχέδιο του Δήμου Αμπελώνα (Ν. Λαρίσης)
9 Φεβρουαρίου 1994
Λ/ρισα
Γεω. Αποστολάκος

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1987 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 25-10-1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Σπανουδης Χρηστος Πολεοδομος - Αρχιτεκτων
2. Λαγος Δημητριος Αρχιτεκτων Μηχανικος
3. Πασχουδης Ευσταθιος Τοπογραφος Μηχανικος
4. Μαντελος Αναστασιος Πολιτικος Μηχανικος
5. Τσιτσα Ανθη Πολιτικος Μηχανικος

ΕΔΡΑ Περαιβου 6 Λαρισα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 12 53

02 03	03 03	04 03	05 03
	03 02	04 02	

Αρ. φ. 35/94 συν. φιν. 7

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
CITY PLAN

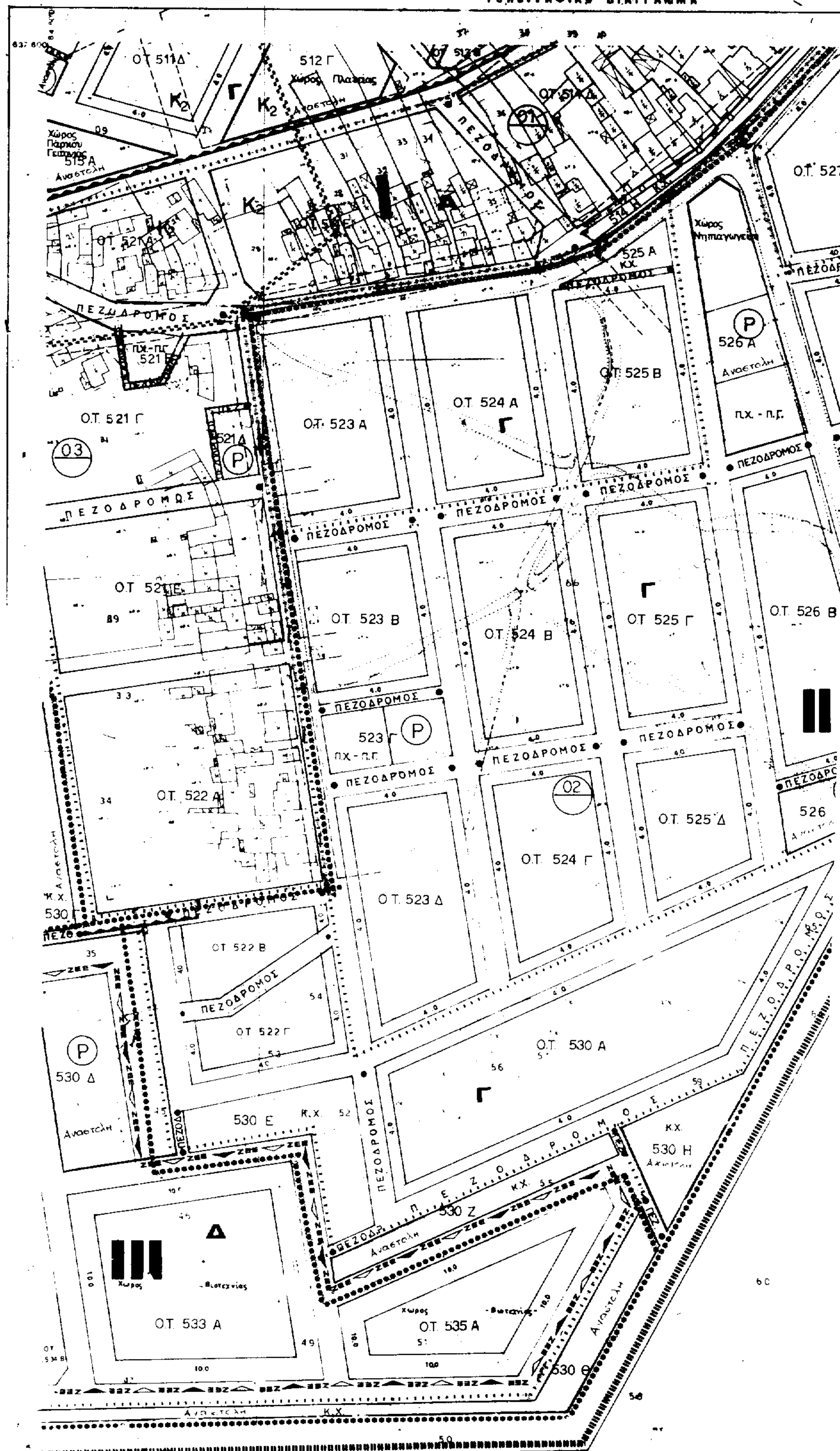
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ.ΝΤΟΣ ΧΩΡ.ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 12.53
1/04 02



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (προτεινόμενη) — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building line
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος — Private Open Space
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building line
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Ανώτερη Εμπορίου Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
- Τουρισμός — Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας — Outer area Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας — Outer area Wholesale
- Βιομηχανία — Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
- Όριο Τομέα
- Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
- Σταθμευση — Parking
- Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο — Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως
- Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) — SPECIAL FINANCIAL INCENTIVES
- Ποδηλατόδρομος — Bicycle Way
- Όριο Ζώνης Εισφορών Άρθρου 13 του Ν. 1337

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1.20	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΛΥΨΗ		60 %			κατά ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο	14	12	15	20
	εμβαδόν	250	300	400	2000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		10 - 200 προ ΓΟΚ 73	10 - 200 προ 1-2-74		
ΥΨΟΣ		7.50 / 8.50 σε περίπτωση καταστήματος			11.00
		+ 2 μ. σε περίπτωση στέγης			

——— Όριο αναστολής προτεινόμενων ως κοινωφελών ή κοινοχρήστων χώρων όπου επιβάλλεται η αναστολή οικοδ. εργασιών ή η έκδοση οικοδομικών αδειών.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 12.53

02.03	03.03	04.03	05.03
	03.02		05.02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Σπανούδης Χρήστος Πολεοδόμος - Αρχιτέκτων
2. Λάγος Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
3. Πασχούδης Ευστάθιος Τοπογράφος Μηχανικός
4. Μαντέλος Αναστάσιος Πολιτικός Μηχανικός
5. Τσιτσα Αλίκη Πολιτικός Μηχανικός

ΕΔΡΑ Περαιβού 5 Λάρισα

Αρ. 35/94 ενν. 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 4020/94

9 Φεβρουαρίου 1994

Δ/ντής

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2.1.**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ — CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ — ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1987 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-10-1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
528 Α
χώρος Εκκλησίας
529 Α
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 529 Β
01
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ
Αναψυχή
Κ.Χ.
528 Δ
χώρος Δημοτικού Σχολείου
ΟΤ 529 Γ
530
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 12 53
1/05 03

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Στάθμευση

Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
OTHER SPECIAL INCENTIVES

Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
SPECIAL FINANCIAL INCENTIVES

Όριο Ζώνης Εισφοράς Άρθρου 13 του Ν.Δ. 1337

ΤΟΜΕΙΣ	I		II	III
Σ.Δ.	1.20		0.8	0.6
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΛΥΨΗ	60 %			κατά ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο	14	12	15	20
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ εμβαδόν	250	[illegible]00	400	1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	10 - 200 προ ΓΟΚ 73	10 - 200 προ 1-2-74		
ΥΨΟΣ	7.50 8.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ			11.00
	+ 2 μ. [illegible]			

——— Όριο αναστολής προτεινόμενων ως κοινωφελών & κοινοχρήστων χώρων όπου επιβάλλεται αναστολή οικοδ. εργασιών & η έκδοση οικοδομικών αδειών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΕΡΓΩΝ
Γ 4020/94 ΑΠΟΦΑΣΗ
Αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός και εκτός σχεδίου [illegible] του Δήμου Αμπελώνα (Ν. Λαρίσης)
4 Φεβρουαρίου 1994
Δ/ντής
Γεώρ. Αποστολάκος

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1987 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 29-10-1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 12 53

02.03	03.03	04.03	
	03.02	04.02	05.02

Αρ. φ. 35/94 συν. αν. 7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Σπανουδής Χρήστος, Πολεοδόμος - Αρχιτέκτων
2. Λάγος Δημήτριος, Αρχιτέκτων Μηχανικός
3. Πασχουδής Ευστάθιος, Τοπογράφος Μηχανικός
4. Μαντέλος Αναστάσιος, Πολιτικός Μηχανικός
5. Τσίτσα Α[illegible], Πολιτικός Μηχανικός

ΕΔΡΑ: Πεντζίου [illegible]

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2.1.**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
CITY PLAN

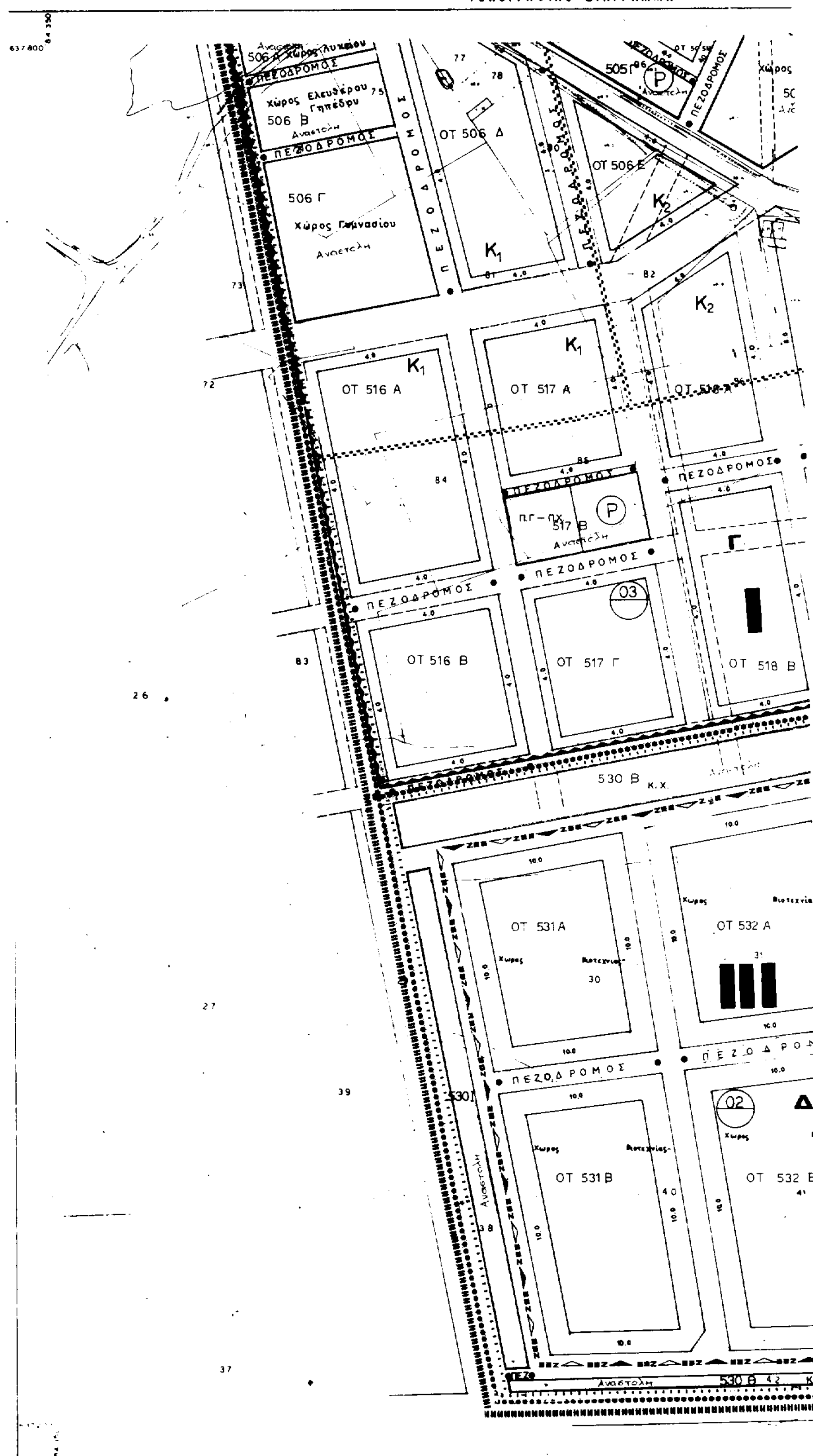
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΑ. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΠΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 12 53
1/03 02

Πολιτιστικού Κέντρου
05 Δ
510 Δ
515 Α
Χώρος Πάρκου Γειτονιάς
K_2
ΟΤ 519 Α
ΟΤ 520 Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΓ-ΠΧ
520 Β
ΟΤ 519 Β
ΟΤ 520 Γ
530 Γ
Κ.Χ.
ΟΤ 534 Α
ΟΤ 534 Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ · ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 4020/94
Όριο Αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον δρόμο και στον οικόπεδο (Ν. Δαείδης)
9 Φεβρουαρίου
Νγκάς
Γεω. Αποστολάτος

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1.20	0 8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΛΥΨΗ		60 %			κατά ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο	14	12	15	20
	εμβαδόν	250	300	400	1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		10 - 200 προ ΓΟΚ 73	10 - 200 προ 1-2-74		
ΥΨΟΣ		7.50 8.50 σε περίπτωση καταστήματος			11.00
		+ 2 μ σε περίπτωση στέγης			

Όριο αναστολής προτεινόμενων ως κοινωφελών ή κοινόχρηστων χώρων όπου επιβάλλεται η αναστολή οικοδ. εργασιών ή η έκδοση οικοδομικών αδειών

ΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ ... ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
φ=
λ=

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Σπανούδης Χρήστος Πολεοδόμος - Αρχιτέκτων
2. Λάγος Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
3. Πασχουδής Ευστάθιος Τοπογράφος Μηχανικός
4. Μαντέλος Αναστάσιος Πολιτικός Μηχανικός
5. Τσίτσα Ανθή Πολιτικός Μηχανικός

ΕΔΡΑ Περαιβού 6 Λάρισα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 12.53

02.03	03.03	04 03	05.03
		04.02	05.02

Αρ. φ. 35/94 συν. σχ. 7

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 500 Α
ΟΤ 500 Β
ΟΤ 500 Γ
ΟΤ 501 Α
ΟΤ 501 Β
ΟΤ 501 Γ
ΟΤ 501 Δ
502 Β
Α
Β
Γ
πχ - πΓ
ΟΤ 503 Α
ΟΤ 503 Β
503 Γ
ΟΤ 504 Α
ΟΤ 504 Β
504 Γ
ΟΤ 504 Δ
πΓ - πΧ
ΟΤ 507 Β
ΟΤ 507 Γ
ΟΤ 508
01
03
K_1
K_4
K_2
K_3
Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού
Χώρος Νηπιαγωγείου
505 Α
Ανάσχεση
Χώρος Πάρκου Συνοικίας
Χώρος Περιφερειακού Ιατρείου
Χώρος Λυκείου
506 Α
Ανάστολη
506 Δ
ΟΤ 505 Β
505 Γ
Χώρος Πολιτιστ. Κέντρου
637 800
64 350

Εξάγωνο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
... της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
... 39° 45' ... 15' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 12 53
03 03

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Ταμεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulation District Boundary

Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
SPECIAL FINANCIAL INCENTIVES

Ποδηλατοδρομος
Bicycle Way

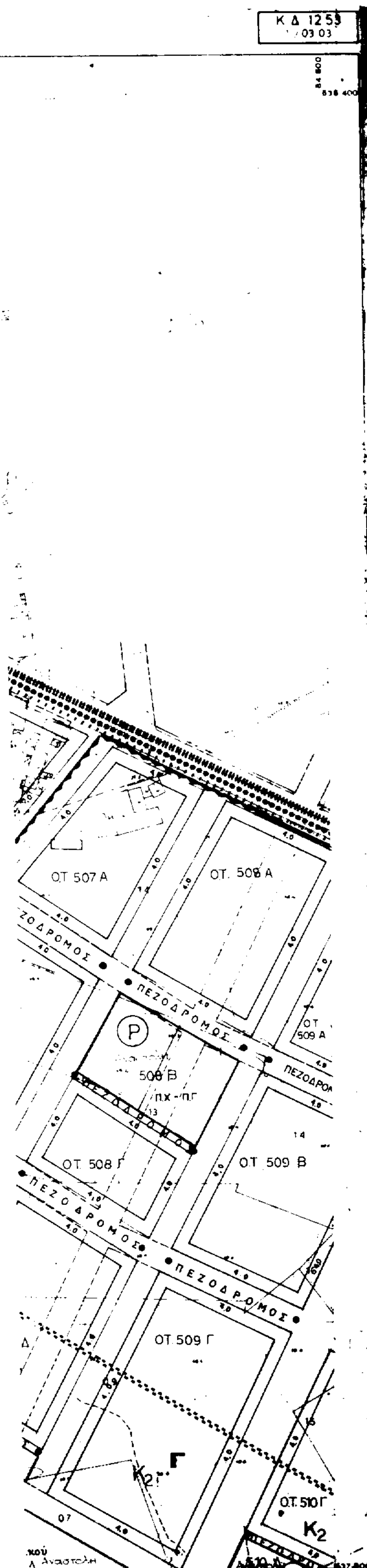
Οριο Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν 4 1337

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 4020/94

Αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αμπελώνα (Ν. Λάρισας)

9 Φεβρουαρίου 1994



ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1 20	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΛΥΨΗ		60 %			κατά ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο	14	12	15	20
	εμβαδόν	250	300	400	1000

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

10 - 200 προ ΓΟΚ 73 | 10 - 200 προ 1-2-74

ΥΨΟΣ 7.50 / 8.50 σε περίπτωση καταστήματος + 2 μ | 11.00

Όριο αναστολής προτεινόμενου ως κοινωφελών & κοινοχρήστων χώρων όπου επιβάλλεται αναστολή οικοδ. εργασιών & η έκδοση οικοδομικών αδειών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ= λ=		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 12 53

02 03		04 03	05 03
	03 02	04 02	05 02

Αρ. Φ. 35 συν. αν 7

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2.1.**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

Κεντρικος μεσημβρινος … απ Αθηνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

με φ 38° 45' … απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Στοά
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ζ.Ε.Κ. — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
- Σταθμευση / Parking
- Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) SPECIAL FINANCIAL INCENTIVES
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Όριο Ζώνης Εισφοράς Άρθρου 13 του Ν.Δ. 1337

ΤΟΜΕΙΣ		I		II	III
Σ.Δ.		1.20		0.8	0.6
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΛΥΨΗ		60 %			κατά ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο	14	12	15	20
	εμβαδόν	250	200	400	1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		10 - 200 προ ΓΟΚ 73	10 - 200 προ 1-2-74		
ΥΨΟΣ		7.50 8.50 σε περίπτωση καταστήματος			11.00
		+ 2 μ. σε περίπτωση στέγης			

——— Όριο αναστολής προτεινόμενων ως κοινωφελών & κοινοχρήστων χώρων όπου επιβάλλεται αναστολή οικοδ. εργασιών & η έκδοση οικοδομικών αδειών

ΟΤ 500 Α

ΟΤ 502 Δ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 502 Α

Α

Κ1 503

ΟΤ 503 Α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Χώρος Πάρκου

503 Γ Αναστολή

Γ

20/94 ... εκτός ... Δήμου ...

1994

ΟΡΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ ... πίνακα αποτύπωσης με βάση φωτογραμμετρικό ... έτος 1987 ... κλίμακας 1:1000 ... 30-10-1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ.– λ.–		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 12.53

	03.03	04 03	05 03
	03.02	04.02	05 02

1. Σπανούδης Χρήστος Πολεοδόμος - Αρχιτέκτων
2. Λάγος Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
3. Πασχούδης Ευστάθιος Τοπογράφος Μηχανικός
4. Μαντέλος Αναστάσιος Πολιτικός Μηχανικός
5. Τσίτσα Ανθή Πολιτικός Μηχανικός

ΕΔΡΑ Περαιβού 6 Λάρισα

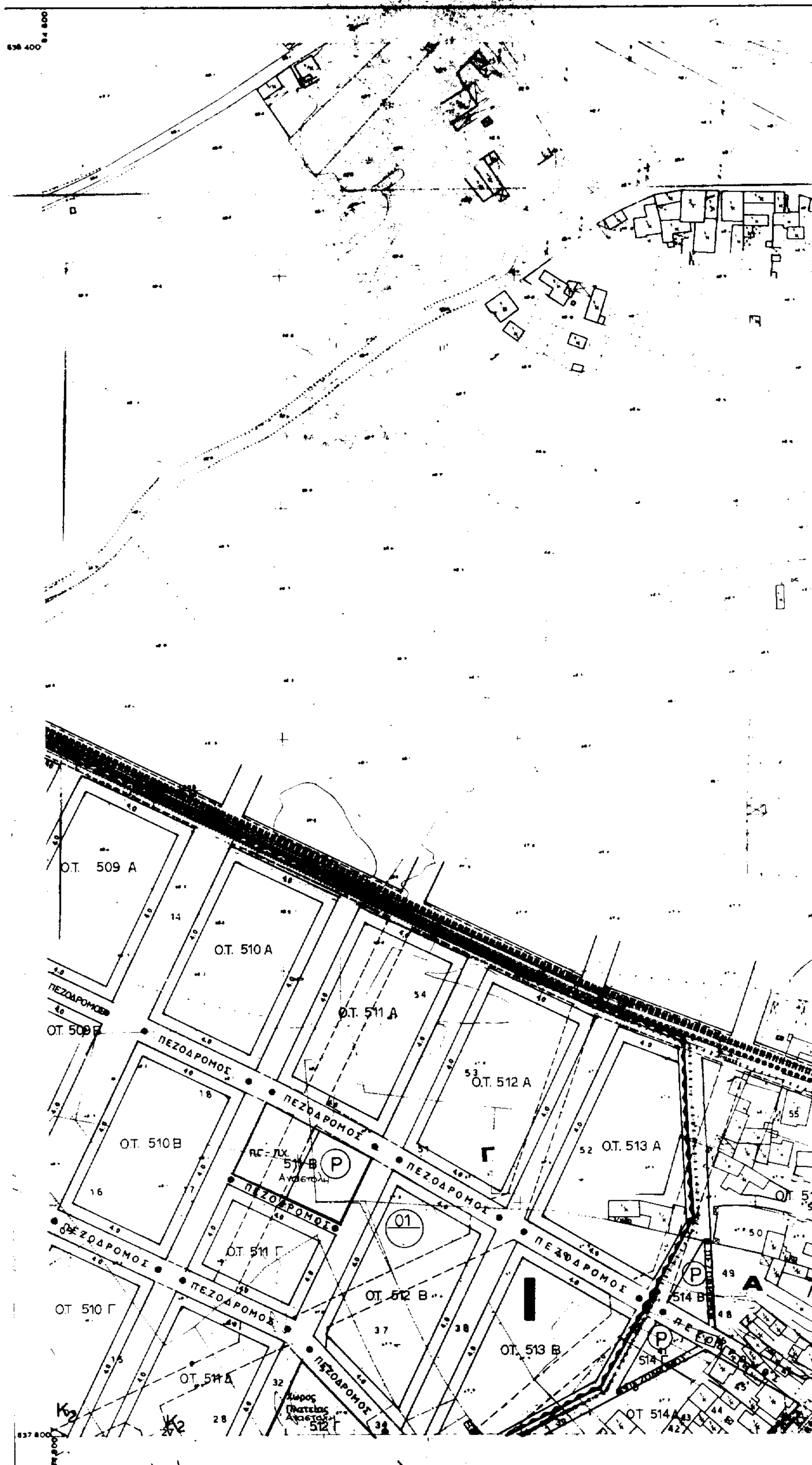
Αρ. φ. 35/94 συν. αρ. 7

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΛ. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 509 Α
Ο.Τ. 510 Α
Ο.Τ. 511 Α
Ο.Τ. 512 Α
Ο.Τ. 513 Α
ΟΤ 509 Β
Ο.Τ. 510 Β
511 Β
ΟΤ 511 Γ
ΟΤ 512 Β
ΟΤ 513 Β
ΟΤ 510 Γ
ΟΤ 511 Δ
ΟΤ 514
514 Β
ΟΤ 514
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χώρος Πλατείας
512 Γ
Γ
Α
Κ2
ΕΛληνικό DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 12 53
1/04 03

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ... ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 4020/94 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός και εκτός σχεδίου [illegible]
ΑΘΗΝΑ [illegible]
Δ/ντής
Γεωρ. Αποστολάτος

Σταθμευση
Parking

Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
SPECIAL FINANCIAL INCENTIVES

Ποδηλατοδρομος

Οριο Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν.Δ. 1337

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1.20	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΛΥΨΗ		60 %			κατα ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	προσωπο	14	12	15	20
	εμβαδον	250	300	400	1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		10 - 200 προ ΓΟΚ 73	10 - 200 προ 1-2-74		
ΥΨΟΣ		7.50			11.00
		8.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ			
		+ 2 Μ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ			

Οριο αναστολής προτεινόμενων ως κοινωφελών & κοινοχρήστων χώρων όπου επιβάλλεται η αναστολή οικοδ. εργασιών & η έκδοση οικοδομικών αδειών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Σπανουδης Χρηστος Πολεοδομος - Αρχιτεκτων
2. Λαγος Δημητριος Αρχιτεκτων Μηχανικος
3. Πασχουδης Ευσταθιος Τοπογραφος Μηχανικος
4. Μαντελος Αναστασιος Πολιτικος Μηχανικος
5. Τσιτσα Ανθη Πολιτικος Μηχανικος

ΕΔΡΑ Περαιβου 6 Λαρισα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 12 53

02.03	03.03		05.03
	03.02	04.02	05.02

Αρ. φ. 35/94 συν. σχ. 7

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ [illegible]

57
56
528 Α
Αναστολή
Χώρος Πρασίνου
II
ΟΤ 528 Β
Γ
Χώρος Στάθμευσης
528 Δ
Αναστολή
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ